

Кому

ЗАО «МонтажСпецСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
624030, Свердловская область,

полное наименование организации – для юридических лиц,
пгт. Белоярский, ул. Красный Октябрь, д. № 170
его почтовый индекс и адрес)

ОГРН 1076639000217, ИНН 6639015731,

КПП 633901001

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU66370000 - 86/14

Администрация городского округа Заречный в лице главного архитектора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ворожцовой Яны Александровны, действующей на основании доверенности № 05/1 от 24.03.2014 г.

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс «Звездный» по адресу: Свердловская область, г. Заречный,

(наименование объекта капитального строительства

ул. Ленинградская, в 10 метрах на северо-восток от здания диспетчерской «Ураллифтналадка»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

$S_{\text{земельного участка}} = 10\,879,00 \text{ м}^2$,

$S_{\text{застроенная (ПК1, ПК2, ПК3, ТП)}} = 1\,816,51 \text{ м}^2$, $h_{\text{(ПК1, ПК2, ПК3)}} = 55\,330,0/46\,930,0/41\,500,0 \text{ м}$,

$S_{\text{зданий (ПК1, ПК2, ПК3)}} = 20\,338,35 \text{ м}^2$, $S_{\text{общая квартир}} = 13\,701,4 \text{ м}^2$, $S_{\text{общая встроенных помещений}} = 1\,034,38 \text{ м}^2$,

в том числе: $S_{\text{общая офисных помещений}} = 954,12 \text{ м}^2$, кол-во этажей – 19/16/14, этажность – 18/15/13,

$V_{\text{стр.}} = 66\,020,49 \text{ м}^3$, в том числе $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 62\,182,6 \text{ м}^3$, $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 3\,837,89 \text{ м}^3$,

Сметная стоимость объекта – 537 000,0 тыс.руб., удельная стоимость 1 м^2 площади – 26,4 тыс.руб.,

количество очередей – 3:

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Пусковой комплекс № 1:

$S_{\text{застроенная ПК1}} = 512,52 \text{ м}^2$, $S_{\text{зданий ПК1}} = 7\,280,83 \text{ м}^2$, $S_{\text{общая квартир}} = 4\,729,46 \text{ м}^2$,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 281,88 \text{ м}^2$, в том числе: $S_{\text{общая офисных помещений}} = 253,41 \text{ м}^2$,

$V_{\text{стр.}} = 22\,681,75 \text{ м}^3$, в том числе: $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 21\,540,19 \text{ м}^3$, $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,141,56 \text{ м}^3$,

кол-во этажей – 19, этажность – 18, $h = 55\,330,0 \text{ м}$

Пусковой комплекс № 2:

$S_{\text{застроенная ПК2}} = 766,79 \text{ м}^2$, $S_{\text{зданий ПК2}} = 8\,449,51 \text{ м}^2$, $S_{\text{общая квартир}} = 5\,661,73 \text{ м}^2$,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 471,02 \text{ м}^2$, в том числе: $S_{\text{общая офисных помещений}} = 448,17 \text{ м}^2$,

$V_{\text{стр.}} = 26\,449,82 \text{ м}^3$, в том числе: $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 24\,894,42 \text{ м}^3$, $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,555,4 \text{ м}^3$,

кол-во этажей – 16, этажность – 15, $h = 46\,930,0 \text{ м}$

Пусковой комплекс № 3:

$S_{\text{застроенная ПК3}} = 513,45 \text{ м}^2$, $S_{\text{зданий ПК3}} = 4\,608,01 \text{ м}^2$, $S_{\text{общая квартир}} = 3\,310,21 \text{ м}^2$,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 281,48 \text{ м}^2$, в том числе: $S_{\text{общая офисных помещений}} = 252,54 \text{ м}^2$,

$V_{\text{стр.}} = 16\,888,92 \text{ м}^3$, в том числе: $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 15\,747,99 \text{ м}^3$, $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,140,93 \text{ м}^3$,

кол-во этажей – 14, этажность – 13, $h = 41\,500,0 \text{ м}$

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, IV микрорайон,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

примерно в 10 м по направлению на северо-восток от здания диспетчерской «Ураллифтналадка»

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес ПК1:

Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 18 (стр.),

строительный адрес ПК2:


Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 20 (стр.),

строительный адрес ПК3:

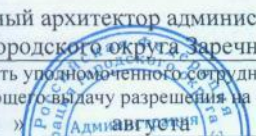
Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 22 (стр.).

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 20 16 г.

Главный архитектор администрации
городского округа Заречный
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 20 » августа 20 14 г.

 (подпись)

Я.А. Ворожцова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено – до « ____ » _____ 20 ____ г.

Главный архитектор администрации
городского округа Заречный
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Я.А. Ворожцова
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.